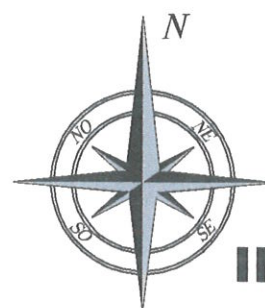


# PLAN URBANISTIC ZONAL MUNICIPIUL TARGU SECUIESC CONSTRUIRE LOCUINTE

P.U.Z.

## LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE
- LIMITA EXISTENTA INTRAVILAN
- TERENURI AFLATE IN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI TARGU SECUIESC
- STRAZI EXISTENTE - STRADA PAPP MIHALY SI STRADA FORTYOGO
- TERENURI AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- FRONT DE ACCES



INITIATORI : KOCSIS ARPAD si KOCSIS PIROSKA

ACTE DE PROPRIETATE  
ASUPRA TERENURILOR :  
C.F. NR. 28262  
SUPRAFATA TOTALA  
= 2.800 MP,  
DIN CARE :  
- IN INTRAVILAN = 2.800 MP

SE PROPUNE  
REGLEMENTAREA  
SUPRAFETEI DE 2.800 MP  
PENTRU DESTINATIA  
ZONA DE LOCUINTE

STELA  
FLOREA  
Buc  
individual  
de  
arhitectura

## BILANT TERITORIAL COMPARATIV

specificatie	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ANALIZATA	11.700	X	11.700	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	2.800	100,00	2.800	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII -MAXIM	0,00	0,00	924	33,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATII	0,00	0,00	400	14,29
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIPARE EDILITARA	0,00	0,00	100	3,57
SUPRAFATA OCUPATA DE CURTI SI GRADINI	0,00	0,00	1.376	49,14
SUPRAFATA OCUPATA DE TEREN ARABIL	2.800	100,00	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL	nedel.	nedel.	945	33,75
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	2.800	100,00	2.800	100,00
PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI	0 %		33 %	
COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI	0		0,66	

limită intravilan conform PUG

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA Sfantu Gheorghe strada Privighetorii nr. 26 tel : 0741128611 e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com				PROIECT NR. 323 / 2024
CONSTRUIRE LOCUINTE				FAZA P.U.Z.
LOCALITATEA : MUNICIPIUL TARGU SECUIESC, JUDETUL COVASNA				noiembrie 2024
INITIATORI : KOCSIS ARPAD, KOCSIS PIROSKA				SCARA 1/500
TITLUL PLANSEI				A - 4
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR				